**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания Ассоциации «Гильдия риэлторов Московской области»**

*г. Москва 23 марта 2023 г.*

Форма проведения собрания: очная

Дата проведения собрания: 23 марта 2023 года

Время открытия собрания: 13 часов 00 минут

Время закрытия собрания: 17 часов 00 минут

Место проведения собрания: г. Москва, Ул. Большая Андроньевская 8 (конференц-зал)

Всего: **155** членов

Имеют право голоса: **155** членов

Присутствовали: **39** представителя членских организаций

По доверенности представители от юридических лиц: **87** голосов

Отсутствовали: **29** членов

Голосовали: **126** членских организаций

- ООО "Центр недвижимости и права «Градомиръ»" в лице генерального директора Шурыгина Артемия Юрьевича, ОГРН 1165042053770

- Почетный член ГРМО Мазурина Наталья Юрьевна ИНН 500200297225

- АО «Кредит-Центр» в лице генерального директора Хромова Андрея Александровича, ОГРН 1025005121525

- ООО "АН Мегаполис Сервис" в лице генерального директора Власенко Сергея Владимировича, ОГРН 1025007112228

- ООО «Удачный выбор» в лице генерального директора Власовой Ольги Евгеньевны, ОГРН 1035007905580

- ООО "Камелот" в лице генерального директора Шуранова Александра Валерьевича, ОГРН 1185074013651

- ООО «ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ ПРОСПЕКТ МИРА» в лице генерального директора Рачковой Татьяны Николаевны, ОГРН 1175029010826

- ООО «ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ БОГОРОДСКИЙ» в лице генерального директора Щербакова Валерия Николаевича, ОГРН 11950500021728

- ООО «ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ ЩЕЛКОВО» в лице генерального директора Дрянновой Юлии Александровны, ОГРН 1165050054685

- ООО «ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ БАЛАШИХА» в лице генерального директора Константиновой Елены Николаевны, ОГРН 1215000070020

- ООО «ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ ЮБИЛЕЙНЫЙ» в лице генерального директора Дороховой Инны Вячеславовны, ОГРН 1215000038880

- ООО «ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ СВЕРДЛОВСКИЙ» в лице генерального директора Еремеева Виктора Владимировича, ОГРН 1205000011622

- ООО «ТСН КОРОЛЁВ» в лице генерального директора Гусевой Анастасии Валерьевны, ОГРН 1165018055443

- ООО «ТСН СУКРОМКА» в лице генерального директора Галкина Андрея Александровича, ОГРН 1185029006403

- ООО «ТСН ПУШКИНО» в лице генерального директора Парфенковой Юлии Игоревны, ОГРН 1125038017081

- ООО «ТСН ИВАНТЕЕВКА» в лице генерального директора Дрябловой Светланы Викторовны, ОГРН 1165038054059

- ИП Могутнова А.В. «Наро-Фоминское Агентство Недвижимости» в лице руководителя Могутновой Анны Владимировны, ОГРН 314503009800062

- ИП Красников Р.А. АН "Верона" в лице руководителя Красникова Романа Андреевича, ОГРН 315503100002480

- ИП Журин Ю. А., АН «Мегаполис-Сервис» Новосёл» в лице руководителя Журина Юрия Александровича, ОГРН 304504534900075

- ИП Пьянкова Н.В в лице руководителя Пьянковой Надежды Владимировны, ОГРН 304503534500100

- ООО «ТюНА» в лице генерального директора Тюкавиной Нины Антоновны, ОГРН 1085074000220

- ИП Литвин С.М., АН "Владис" в лице директора Литвина Сергея Михайловича, ОГРН 313774635100356

- ООО «КРЭС Консалтинг» в лице руководителя отдела продаж Безиной Анастасии Николаевны, ОГРН 1165074054397

- ООО «Портал Эстейт» в лице генерального директора Клюка Дениса Владимировича, ОГРН 1205000053972

- ООО «Максимум» в лице директора Гайворонской Анастасии Павловны, ОГРН 1205000063784

- ООО «Альтернатива+ » в лице генерального директора Елисеевой Марины Михайловны, ОГРН 1105074000327

- ИП Захарова О.Н., АН «ДОВЕРИЕ» в лице руководителя Захаровой Оксаны Николаевны, ОГРН 320508100082908

- ИП Жабо В.В., АН "Агро-Вид в лице генерального директора Жабо Владимира Вячеславовича, ОГРН 322774600158693

- ИП Иванов И.А., «Первый риэлторский центр» в лице руководителя Иванова Ильи Александровича, ОГРН 320508100108192

- ИП Караулова Т.С., Юридическая компания «КварталСити» в лице директора Карауловой Татьяны Сергевны, ОГРН 317500700022828

- ООО «Мир Недвижимости» в лице генерального директора Скляровой Ирины Владимировны, ОГРН 1185007009230

- ИП Лыгорева Е.Н., АН «Золотой ключ» в лице директора Лыгоревой Елены Николаевны, ОГРН 313500724800012

- ИП Кудрявцева Елена Николаевна в лице руководителя Кудрявцевой Елены Николаевны, ОГРН 311504735400040

- ООО «Агентство «Ипотечный центр» в лице директора Кокорина Михаила Александровича, ОГРН 1035002018622

- ИП Широкина Е.А., АН «Проспект» в лице руководителя Широкиной Елены Анатольевны, ОГРН 312501021200022

- ООО «Коломенский центр оценки и экспертизы» в лице директора Астафьева Алексея Борисовича, ОГРН 1025002738419

- ИП Жигалов П.А. в лице директора Жигалова Павла Алексеевича, ОГРН 3215808100552362

- ООО "Матрешка" в лице генерального директора Коптевой Светланы Васильевны, ОГРН 122600010341

- ООО «ГК БЕСТ-Недвижимость» в лице генерального директора Полторак Григория Витальевича, ОГРН 1097746467807

- ООО «Медиа-дом» в лице генерального директора Тимакова Михаила Феликсовича, ОГРН 1127746657026

- ООО МОСКОВСКИЙ ЦЕНТР "ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ" в лице генерального директора Первунина Александра Владимировича, ОГРН 1227700742026

- ООО «Дом сервис+» в лице генерального директора Петяевой Оксаны Владимировны, ОГРН 1035006455549

- ИП Хаяров М.З., АН "SilMar" в лице руководителя Хаярова Марата Загитовича, ОГРН 21508100514457

- ИП Мовенко Т.С. АН «РЕГИОН» в лице руководителя Мовенко Татьяны Сергеевны, ОГРН 316507400060540

- ООО «РОСТ» в лице генерального директора Божко Артема Олеговича, ОГРН 117762012749

- ИП Шишкинга Марина Евгеньевна в лице руководителя Шишкиной Марины Евгеньевны, ОГРН 323508100028285

- ООО «Римарком» в лице генерального директора Боку Ен Ун, ОГРН 1095048001784

- ООО «Оранж» в лице генерального директора Рудаковой Олеси Сергеевны, ОГРН 11350550000744

- ИП Чижова О.И., АН «Метражи group» в лице руководителя Чижовой Ольги Игоревны, ОГРН 321508100214711

- ИП Булахов С.В., «Юрист.Недвижимость. Онлайн» в лице руководителя Булахова Сергея

Васильевича, ОГРН 320774600228995

- ИП Авакян Г.М., АН М2 в лице руководителя Авакян Гарегина Мелконовича, ОГРН 321508100360559

- ИП ИП Белозерова, АН "Корона" в лице руководителя Белозеровой Натальи Андреевны, ОГРН 318505300084392

- ИП Быковский И.В., АН «Мегаполис-Сервис» город Электроугли в лице руководителя Быковского Игоря Владимировича, ОГРН 308503119000083

- ИП Данилова И.В., АН «Ваш риэлтор» в лице руководителя Даниловой Ирины Владимировны, ОГРН 312503422200029

- ИП Исаева О.А., «Центральное агентство недвижимости» в лице руководителя Исаевой Ольги Андреевны, ОГРН 311504202100011

- ООО «АЙРИЕЛТИ» в лице генерального директора Киприянова Сергея Сергеевича, ОГРН 1175029009198

- ООО «РиэлтиГлобал» в лице генерального директора Конанкова Олега Ивановича, ОГРН 1105047014940

- ИП Кочеткова М.В., Центр недвижимости «ДОММ» в лице руководителя Кочетковой Марины Владимировны, ОГРН 308502222400030

- ООО «ХИТ-ЭСТЭЙТ-К» в лице генерального директора Куткиной Юлии Геннадьевны, ОГРН 1165040052759

- ИП Лукашевская С.М., «Эксперт-центр оказания услуг в сфере недвижимости» в лице руководителя

Лукашевской Светланы Михайловны, ОГРН 316504300053707

- САМ Максимович Ю.В., "Ипотечный центр Юлии МакисмовичЪ" в лице руководителя Максмович Юлии Вячеславовны, ИНН 7706092528

- ИП Мохначева А.Ф., АН «ЖИЛТРАСТ» в лице руководителя Мохначевой Анны Федоровны, ОГРН 304503505100080

- ИП Негода А.А., АН «АКВАРЕЛЬ» в лице руководителя Негоды Алины Анатольевны, ОГРН 304440108300219

- ООО «РЕАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ» в лице генерального директора Полетаевой Иванны Владимировны, ОГРН 1175029005491

- ИП Разинов А.П., АН «РиЭкспресс» в лице руководителя Разинова Андрея Петровича, ОГРН 315761000000810

- ООО «Агентство недвижимости «АЛСА РИЭЛТИ» в лице генерального директора Сапунова Александра Николаевича, ОГРН 1025005683559

- ООО «НЕДВИЖИМОСТЬ И ПРАВО» в лице генерального директора Терентьева Прокопия Альбертовича, ОГРН 1165050050330

- ИП Тихонов В.А., АН «Ваш дом» в лице руководителя Тихонова Владимира Александровича, ОГРН 304503433700127

- ООО "ИНВЕСТ-недвижимость" в лице генерального директора офиса Шитиковой Анастасии Александровнаы, ОГРН 1125030000281

- ИП Андрющенко Елена Юрьевна, АН Континент в лице руководителя Андрющенко Елены Юрьевны, ОГРН 320508100125158

- ООО АН «АРЕАЛ» в лице директора Свищевой Татьяны Викторовны, ОГРН 1225000065861

- ИП Садкина А.А., АН «REALIST» в лице руководителя Садкиной Анны Александровны, ОГРН 3127744632001033

- ИП Мгбачи Рич Еджиофор, АН "Hope & Rich" в лице руководителя Клименко Надежды Владимировны, ОГРН 320272400044004

- ИП Голубева Л. Л., «Городское агентство недвижимости» в лице руководителя Голубевой Любови Леонидовны, ОГРН 304504310600047

- ИП Лукашевская С.М., «Эксперт-центр оказания услуг в сфере недвижимости» в лице руководителя Лукашевской Светланы Михайловны, ОГРН 316504300053707

- ИП Антонова С.С. , «АН АЛЬТЕРНАТИВА» в лице руководителя Антоновой Светланы Сергеевны, ОГРН 314505003000068

- ИП Булахов С.В., «Юрист.Недвижимость. Онлайн» в лице руководителя Булахова Сергея Васильевича, ОГРН 320774600228995

- ООО «Альтаир Недвижимость» в лице генерального директора Ваньчковой Юлии Викторовны, ОГРН 1135053001753

- ИП Ивакина Ж.Н., АН «МЕРИДИАН» в лице руководителя Ивакиной Жанны Николаевны, ОГРН 305440103400056

- ООО «A&A» в лице генерального директора Казаченко Александра Викторовича, ОГРН 1205000019619

- ИП Кокарева Е.С. «Агентство Московский Офис Недвижимости» в лице директора Кокаревой Екатерины Сергеевны, ОГРН 309503832200041

- ООО «БЕСТ-Флагман» в лице генерального директора Кочекаева Шамиля Самаиловича, ОГРН 1167746818964

- ООО «МАКРУС» в лице директора Кукушина Виталия Владимировича, ОГРН 11055001804593

- ИП Лазаренко Светлана Александровна, Служба недвижимости «SLAVNA» в лице директора Лазаренко Владислава Мстиславовича, ОГРН 318440100001942

- ООО «ПОМИДОР-ЭКСПЕРТ» в лице генерального директора Луценко Александры Васильевны, ОГРН 1165044052360

- ООО «Ваш Дом» в лице директора Малахова Сергея Александровича, ОГРН 1215000093967

- ИП Нарышкина Татьяна Викторовна, АН NEW LIFE » в лице руководителя Нарышкиной Татьяны Викторовны, ОГРН 316502700070592

- ООО «АВАНГАРД» в лице генерального директора Новикова Михаила Владимировича, ОГРН 1095040000725

- ООО «ГК «Прохоров и Партнеры» в лице генерального директора Прохорова Василия Григорьевича, ОГРН 1147746115857

- ИП Рудешко И.А. в лице руководителя Рудешко Игоря Анатольевича, ОГРН 319505300001182

- ООО «Центр Оформления Недвижимости «Радмила» в лице генерального директора Сызоненко Рады Петровны, ОГРН 1205000000160

- ООО «АН « Усадьба» в лице директора Тихомирова Виталия Алексеевича, ОГРН 1024400516040

- ООО "Аврора" в лице генерального директора Фарберова Олега Викторовича, ОГРН 1134401001382

- ИП Москалёв А.В., АН «Альтернатива» в лице директора Москалёва Алексея Викторовича, ОГРН 1155011000330

- ООО «Перспектива24-Ступино» в лице генерального директора Моргуновой Елены Сергеевны, ОГРН 1115045000290

- ИП Бурлакова Е.А., Агентство "Верея-Недвижимость" в лице руководителя Бурлаковой Елены

 Александровны, ОГРН 318507400039239

- ООО «Сто ключей» в лице директора Сметанкина Николая Васильевича, ОГРН 1125005002870

- ООО «Традиция» в лице генерального директора Ступикова Юрия Владимировича, ОГРН 1115029005992

- ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр» в лице генерального директора Мазурина Николая Михайловича, ОГРН 1025001629366

- ООО «Кредит - Центр недвижимость» в лице директора Мазурина Николая Михайловича, ОГРН 1045007909946

- ИП Баранов Сергей Владимирович, АН «Центр недвижимости «Дом» в лице руководителя Розановой Олены Михайловны, ОГРН 304504310600047

- ООО «ЗелЖилСервис» в лице генерального директора Овчинникова Николая Николаевича, ОГРН 1027700409472

- ООО «ВКВ», АН «Мегаполис-Сервис Мытищи» в лице генерального директора Ларионовой Веры Александровны, ОГРН 1135029011457

- ООО «АН «Мегаполис-Сервис» город Ногинск» в лице генерального директора Контио Олега Эмилевича, ОГРН 1045006106683

- ООО «АН «Мегаполис-Сервис» город Павловский Посад» в лице генерального директора Финогеева Олега Анатольевича, ОГРН 1045007102007

- ИП Шаланина О.С., АН «Желтый квадрат» в лице руководителя Шаланиной Ольги Сергеевны, ОГРН 317500700028341

- ИП Саталкин В.В., АН «Недвижимость Егорьевска» в лице руководителя Саталкина Виктора Викторовича, ОГРН 315501100004190

- ИП Владимирова Т.В., АН «ВТВ - недвижимость» в лице руководителя Владимировой Татьяны Владимировны, ОГРН 304507436502307

- ООО «Вероника» в лице генерального директора Ануфриева Виктора Анатольевича, ОГРН 1025004702623

- ИП Анциферов А.Н. в лице руководителя Анциферова Антона Николаевича, ОГРН 314507432400017

- ООО «Звезда» в лице генерального директора Садолевского Бориса Наумовича, ОГРН 1035011455709

- ООО «Перспектива» в лице генерального директора Никульшина Андрея Валерьевича, ОГРН 1035007222678

- ИП Корбут Евгений Владимирович в лице руководителя Корбута Евгения Владимировича, ОГРН 321508100323703

- ИП Гордеева О.С. АН "Г.О.С. Недвижимость" в лице руководителя Гордеевой Оксаны Сергеевны, ОГРН 319508100307240

- ООО «Капитал Недвижимость» в лице генерального директора Ионова Михаила Владимировича, ОГРН 1115047000188

- ООО «Женнет», АН «Император» в лице исполнительного директора Мищенко Андрея Алексеевича, ОГРН 1125074017562

- ИП Хлынов М.Е., АН «Тетра-недвижимость» в лице руководителя Хлынова Михаила Евгеньевича, ОГРН 3045044627300023

- ИП Рязанов Иван Александрович, АН MosoblRealEstate в лице руководителя Рязанова Ивана Александровича, ОГРН 318507400050550

- ООО «КРЭС Консалтинг» в лице генерального директора Лизуновой Ольги Евгеньевны, ОГРН 1165074054397

- ООО «Сервис-обмен» в лице генерального директора Пугачевой Вероники Петровны, ОГРН 1035000907765

- ИП ИП Зинина Екатерина Сергеевна, АН "Империя" в лице руководителя Зининой Екатерины

Сергеевны, ОГРН 1027739609391

- ООО "ОГРК" в лице генерального директора Кулеева Сергея Александровича, ОГРН 1147746568001

- ИП Шмаленюк О.А., АН "МЕГАПОЛИС" в лице руководителя Шмаленюк Ольги Александровны, ОГРН 318505300044761

- ИП Миклуха С.Г., Агентство «Недвижимость и ипотека» в лице руководителя Миклуха Светланы Геннадьевны, ОГРН 320508100098450

- ООО «ОБМЕН.РУ-Недвижимость» в лице генерального директора Токоловой Елены Георгиевны, ОГРН 1157746568209

ООО «ОБМЕН.РУ-Недвижимость» в лице генерального директора Токоловой Елены Георгиевны, ОГРН 1157746568209

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРОВЕДЕНО БЕЗ ПРИСУТСТВИЯ НОТАРИУСА.

 Кворум соблюден, Общее собрание членов Ассоциации правомочно принимать решения. Положения Устава Ассоциации (пункт 7.4) в части соблюдения кворума соблюдены. Общее собрание членов Ассоциации имеет право рассматривать вопросы повестки дня и принимать по ним решения.

**Повестка дня общего собрания членов ГРМО 23.03.2023**

**1. Процедурные вопросы 13:15-13:30**

- Утверждение регламента.

- Утверждение Повестки дня общего собрания.

- Выборы председателя и секретаря общего собрания.

- Выборы Счетной комиссии общего собрания.

**2.** **Отчет Президента** ГРМО Шурыгина А.Ю. и исполнительной дирекции ГРМО о проделанной работе ГРМО в 2022 г. (до 30 мин.) **13:30-14:00**

**3.** **Хромов Андрей Александрович:** **«**Отчёт о работе Управляющего совета Органа по сертификации Ассоциации «Гильдия риэлторов Московской области за 2022 г.г.» (до 10 мин.) **14:00-14:10**

**4.** **Петяева Оксана Владимировна:** «Отчёт руководителя Комитета по Этике и защите прав потребителей ГРМО за 2022 г.» (до 10 мин.) **14:10-14:20**

**5.** **Журин Юрий Александрович** «Отчёт о работе Ревизионной комиссии за 2022 г.» (до 5 мин.) **14:20-14:25**

**6.** Обсуждение отчетов (выступления в прениях -до 3-х мин.). Оценка деятельности президента, исполнительной дирекции, руководителей комитетов и направлений работы. **14:25 -14-35**

**7.** Утверждение исполнения бюджета ГРМО за 2022 г. и годового баланса за 2022 год. **14:35-14:40**

**8.** Утверждение проекта бюджета ГРМО на 2023 год. **14:40-14:45**

**9.** Избрание исполнительного директора ГРМО. **14:45-14:50**

**10**. О внесении изменений в устав Ассоциации ГРМО и приведении его в соответствие с действующим законодательством РФ, об утверждении новой редакции устава Ассоциации ГРМО. О государственной регистрации по внесению изменений в устав Ассоциации. **14:50-15:05**

**11.** Утверждение изменений в нормативные акты ГРМО **15:05-15:15**

- Положение о членстве в ГРМО

- Положение о Региональном совете ГРМО

- Положение о Президенте ГРМО

- Положение об исполнительном директоре ГРМО

**12**. Об утверждении новой редакции Кодекса профессиональной Этики **15:15-15:25**

**13.** Выборы Президента ГРМО. **15:25-15:35**

**14.** О создании Комитетов ГРМО **15:35-15:45**

**15.** Выборы Председателя и членов Ревизионной комиссии ГРМО. **15:45-15:50**

**16.** Выборы Председателя Комитета по Этике и защите прав потребителей ГРМО. **15:50-15:55**

**17.** Выборы в состав Регионального совета ГРМО. **15:55-16:15**

**18**. Об учреждении юридического лица для коммерческих проектов ГРМО**16:15-16:25**

**19.** О голосовании на съезде РГР в 2023 году **16:25-16:30**

**20.** Награждение Почетными Грамотами и благодарностями ГРМО. Присвоение статуса Почетного члена ГРМО - **16:30-16:40**

**1.*По первому вопросу:* «Процедурные вопросы»:**

 Утверждение регламента общего собрания

**Слушали:** Шурыгин А.Ю.

**Постановили:** Утвердить регламент общего собрания

**Голосовали:** 126 голосов

«За» - единогласно.

 Утверждение повестки дня общего собрания

**Слушали:** Шурыгин А.Ю.

**Постановили:** Утвердить повестку дня общего собрания

**Голосовали:** 126 голосов

«За» - единогласно.

 Выборы председателя и секретаря общего собрания

**Слушали:** Шурыгин А.Ю.

**Постановили:** Избрать председателем общего собрания Шурыгина А.Ю., секретарём – Ланскову Л.В.

**Голосовали:** 126 голосов

«За» - единогласно.

 Выборы счётной комиссии общего собрания**»**

**Слушали:** Шурыгин А.Ю.

**Постановили:** Избрать председателем Счётной комиссии Хаярова М.З. членами – Клюка Д.В. и Тарубара И.Я.

**Голосовали:** 126 голосов

«За» - единогласно.

**2.*По второму вопросу:* Отчет Президента ГРМО Шурыгина А.Ю. и исполнительной дирекции ГРМО о проделанной работе ГРМО в 2022 г. Слушали:** Шурыгин А.Ю.

**Постановили:** Признать работу президента и исполнительной дирекции ГРМО удовлетворительной.

**Голосовали:** 126 голосов

«За» - единогласно.

 **3.*По третьему вопросу:* «Отчёт о работе Управляющего совета Органа по сертификации Ассоциации «Гильдия риэлторов Московской области за 2022 г.г.»**

**Слушали:** Хромова А.А.

Голосование не проводилось.

 **4.*По четвертому вопросу: «Отчёт руководителя Комитета по Этике и защите прав потребителей ГРМО за 2022 г.»***

**Слушали:** Петяеву О.В.

Голосование не проводилось.

 **5.*По пятому вопросу:*** ***«Отчёт о работе Ревизионной комиссии за 2022 г.»***

**Слушали:** Журина Ю.А.

**Постановили:** Утвердить отчёт Ревизионной комиссии ГРМО за 2022 год.

**Голосовали:** 126 голосов

«За» - единогласно.

 **6.*По шестому вопросу:* «Обсуждение отчетов».**

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

**Постановили:** Признать работу президента, исполнительной дирекции ГРМО, руководителей комитетов удовлетворительной.

**Голосовали:** 126 голосов

«За» - единогласно.

 **7.*По седьмому вопросу:* «Утверждение исполнения бюджета ГРМО за 2022 год и годового баланса ГРМО за 2022 год».**

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

**Постановили:**

Утвердить исполнение бюджета ГРМО за 2022 год.

**Голосовали:** 126 голосов

«За» - 125 голосов

«Воздержался» - 1 голос

 **8.*По восьмому вопросу:* «Утверждение проекта бюджета ГРМО на 2023 год».**

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

**Постановили**: Утвердить проект бюджета ГРМО на 2023 год.

**Голосовали:** 126 голосов

«За» - 125 голосов

«Воздержался» - 1 голос

 **9.*По девятому вопросу:* «Избрание исполнительного директора ГРМО».**

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

**Постановили**:

Избрать на должность исполнительного директора ГРМО Ланскову Лилию Владимировну на 3 года.

Внести изменения в части наименования должности о лице, имеющем право действовать без доверенности.

**Голосовали:** 126 голосов

«За» - единогласно.

 **10.*По десятому вопросу: «О внесении изменений в устав Ассоциации ГРМО и приведении его в соответствие с действующим законодательством РФ, об утверждении новой редакции устава Ассоциации ГРМО. О государственной регистрации по внесению изменений в устав Ассоциации».***

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

**Постановили:**

 1. Пункт 1.1. раздела 1 «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ» изложить в следующей редакции:

«1.1.  Ассоциация «Гильдия риэлторов Московской области», именуемая в дальнейшем Гильдия, является некоммерческой организацией, основанной на добровольном членстве российских юридических лиц и граждан, осуществляющих деятельность, приносящую доход, и созданной для достижения целей, указанных в настоящем Уставе.»

 2. Пункт 1.2. раздела 1 «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ» изложить в следующей редакции:

«1.2.  Гильдия, в качестве основной цели своей деятельности, не имеет извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между входящими в нее членами. Все доходы, полученные в результате деятельности Гильдии, используются для решения ее уставных целей.»

 3. Пункт 1.5. раздела 1 «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ» изложить в следующей редакции:

 «1.5.  Гильдия  является юридическим лицом с момента государственной регистрации, обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим  имуществом, имеет  самостоятельный баланс, расчетные и другие счета в банках на территории Российской Федерации, круглую печать, штампы, бланки со своим полным наименованием на русском языке, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права  для достижения своих целей, имеет право заключать договоры, контракты, соглашения, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Гильдия имеет символику – эмблему, представляющую собой треугольник, выполненный из букв «Г» и «Р», у основания которого указаны буквы «М» и «О», в совокупности составляющие сокращенное наименование Гильдии (ГРМО).»

 4. Пункт 1.9. раздела 1 «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ» изложить в следующей редакции:

«1.9. Члены Гильдии не несут ответственность по обязательствам Гильдии. Члены Гильдии не несут субсидиарную ответственность по обязательствам Гильдии.»

 5. Пункт 3.1. раздела 3 «ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ» изложить в следующей редакции:

«3.1. Гильдия вправе осуществлять деятельность, приносящую доход, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана, соответствует таким целям, при условии, что такая деятельность указана в настоящем Уставе. Такой деятельностью признаются приносящее прибыль производство товаров и услуг, отвечающих целям создания Гильдии, а также приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав, участие в хозяйственных обществах и участие в товариществах на вере в качестве вкладчика. Полученная прибыль не подлежит распределению между членами Гильдии.»

 6. Дополнить раздел 3 «ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ» пунктом 3.5. следующего содержания:

«3.5. Для осуществления образовательной деятельности в структуре Гильдии создается специализированное структурное образовательное подразделение. Деятельность такого подразделения регулируется положением, разрабатываемым и утверждаемым Гильдией.»

 7. Пункт 5.2. раздела 5 «ЧЛЕНСТВО, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ГИЛЬДИИ» изложить в следующей редакции:

 «5.2. Членами Гильдии могут быть российские юридические лица и граждане, осуществляющие деятельность, приносящую доход, которая связана с рынком недвижимости, признающие цели Гильдии, определенные настоящим Уставом и иными внутренними нормативными документами, способные внести свой вклад в реализацию целей, стоящих перед Гильдией, своевременно уплачивающие членские взносы.»

 8. Пункт 5.3. раздела 5 «ЧЛЕНСТВО, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ГИЛЬДИИ» изложить в следующей редакции:

«5.3. Размеры вступительного, регулярных членских взносов и сроки их оплаты, ответственность членов Гильдии и иные условия членства в Гильдии регламентируются Положением о членстве, утверждаемым Общим собранием членов Гильдии.»

 9. Пункт 5.6. раздела 5 «ЧЛЕНСТВО, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ГИЛЬДИИ» изложить в следующей редакции:

«5.6.  Член Гильдии, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед Гильдией, а также препятствующий своими действиями (бездействием) нормальной работе Гильдии, может быть исключен из Гильдии решением Регионального совета.

Вопрос об исключении из членов Гильдии может ставиться Президентом, Исполнительным директором, а также любым из членов Гильдии, и должен быть рассмотрен не позднее 90 (девяносто) календарных дней Региональным советом.»

 10. Подпункт 5.9.13. пункта 5.9. раздела 5 «ЧЛЕНСТВО, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ГИЛЬДИИ» изложить в следующей редакции:

«5.9.13. Пропагандировать цели Гильдии;»

 11. Подпункт 5.9.14. пункта 5.9. раздела 5 «ЧЛЕНСТВО, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ГИЛЬДИИ» изложить в следующей редакции:

«5.9.14. Оказывать Гильдии содействие в осуществлении целей деятельности, укреплять авторитет Гильдии, использовать символику Гильдии во всех рекламных материалах своей компании;»

 12. Подпункт 6.1.2. пункта 6.1. раздела 6 «ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ГИЛЬДИЕЙ» изложить в следующей редакции:

«6.1.2. Региональный совет – постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган управления Гильдией;»

 13. Подпункт 6.1.3. пункта 6.1. раздела 6 «ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ГИЛЬДИЕЙ» изложить в следующей редакции:

«6.1.3. Президент Гильдии – единоличный исполнительный орган Гильдии;»

 14. Дополнить пункт 7.5. раздела 7 «ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ» подпунктом 7.5.7. следующего содержания:

«7.5.7. Образование органов Гильдии и досрочное прекращение их полномочий;»

 15 Изменить нумерацию подпунктов 7.5.7., 7.5.8., 7.5.9, 7.5.10., 7.5.11., 7.5.12. пункта 7.5. раздела 7 «ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ» на 7.5.8., 7.5.9, 7.5.10., 7.5.11., 7.5.12., 7.5.13. соответственно.

 16 Подпункт 7.5.8. пункта 7.5. раздела 7 «ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ» изложить в следующей редакции:

«7.5.8. Принятие решений о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов, о дополнительных имущественных взносах членов Гильдии в ее имущество и о размере их субсидиарной ответственности по обязательствам Гильдии, если такая ответственность предусмотрена законом (в соответствии с пунктом 1.9 настоящим Уставом не предусмотрена субсидиарная ответственность членов Гильдии);»

 17. Пункт 8.1. раздела 8 «РЕГИОНАЛЬНЫЙ СОВЕТ» изложить в следующей редакции:

«8.1. Региональный совет Гильдии является постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом управления Гильдии.»

 18. Пункт 8.6. раздела 8 «РЕГИОНАЛЬНЫЙ СОВЕТ» изложить в следующей редакции:

«8.6. Региональный совет Гильдии возглавляет Председатель Регионального совета, не являющийся органом Гильдии и избираемый Региональным советом из своего состава. Председатель Регионального совета действует на основании положения, утверждаемого Региональным советом. Председатель Регионального совета осуществляет организацию работы Регионального совета, обеспечивает проведение заседаний Регионального совета, а также выполняет иные функции по поручению Президента и (или) Исполнительного директора. Порядок проведения заседаний Регионального совета устанавливается Председателем Регионального совета самостоятельно. На каждом заседании Региональный совет избирает из своего состава секретаря заседания Регионального совета.»

 19. Пункт 8.7. раздела 8 «РЕГИОНАЛЬНЫЙ СОВЕТ» изложить в следующей редакции:

«8.7. К компетенции Регионального совета относится решение вопросов, не относящихся к исключительной компетенции иных органов управления Гильдии в соответствии с настоящим Уставом и действующим законодательством:»

 20. Подпункт 8.7.2. пункта 8.7. раздела 8 «РЕГИОНАЛЬНЫЙ СОВЕТ» изложить в следующей редакции:

«8.7.2. Формирование комитетов Гильдии, не являющихся органами Гильдии, определение их составов, разработка и утверждение Положений о деятельности комитетов, внесение в них изменений;»

 21. Дополнить пункт 8.7. раздела 8 «РЕГИОНАЛЬНЫЙ СОВЕТ» подпунктом 8.7.6. в следующей редакции:

«8.7.6. Избрание Председателя Регионального совета Гильдии.»

 22. Подпункт 8.7.7. пункта 8.7. раздела 8 «РЕГИОНАЛЬНЫЙ СОВЕТ» изложить в следующей редакции:

 «8.7.7. Принятие решений по иным вопросам, не относящимся к исключительной компетенции иных органов управления Гильдии в соответствии с настоящим Уставом и действующим законодательством.»

 23. Пункт 8.9. раздела 8 «РЕГИОНАЛЬНЫЙ СОВЕТ» изложить в следующей редакции:

«8.9. При решении вопросов Региональным советом каждый его член при голосовании имеет один голос.»

 24. Пункт 8.12. раздела 8 «РЕГИОНАЛЬНЫЙ СОВЕТ» изложить в следующей редакции:

«8.12. Заседания Регионального совета созываются Председателем Регионального совета Гильдии, проводятся на регулярной основе не реже одного раза в квартал. Внеочередное заседание Регионального совета проводится по мере необходимости и созывается по инициативе Президента Гильдии, Исполнительного директора Гильдии, а также по требованию не менее одной десятой от общего числа голосов членов Гильдии.»

 25. Пункты 8.14., 8.15., 8.16. раздела 8 «РЕГИОНАЛЬНЫЙ СОВЕТ» изложить в следующей редакции:

«8.14. Член Регионального совета по представлению Президента Гильдии решением Общего собрания членов может быть отстранен от участия в работе Регионального совета в случае, если им без уважительных причин пропущено 2 заседания подряд.

8.15. Региональный совет может принимать решения без проведения заседания путем проведения заочного голосования с использованием электронных средств связи по вопросам.  Решение о проведении заседания Регионального совета путём заочного голосования с использованием электронных средств связи принимается Председателем Регионального совета Гильдии, который утверждает перечень вопросов для заочного голосования и формулировки решений по ним, а также определяет дату окончания приема бюллетеней для голосования.

8.16.  Решения, принятые заочным голосованием с использованием электронных средств связи правомочны, если проголосовало более половины членов Регионального совета до даты окончания приема бюллетеней.»

 26. Пункт 9.1. раздела 9 «ПРЕЗИДЕНТ» изложить в следующей редакции:

«9.1. Президент Гильдии является единоличным исполнительным органом Гильдии и без доверенности действует от имени Гильдии. Президент Гильдии, как единоличный исполнительный орган Гильдии, по смыслу пункта 3 статьи 65.3 Гражданского кодекса Российские Федерации действует независимо от Исполнительного директора Гильдии, как единоличного исполнительного органа Гильдии.»

 27. Подпункт 9.4.7. пункта 9.4. раздела 9 «ПРЕЗИДЕНТ» изложить в следующей редакции:

«9.4.7.  Решает другие вопросы, не относящиеся к исключительной компетенции иных органов управления Гильдии в соответствии с настоящим Уставом и действующим законодательством.»

 28. Пункты 9.6., 9.7. раздела 9 «ПРЕЗИДЕНТ» изложить в следующей редакции:

«9.6.  В случае досрочного прекращения полномочий Президента Гильдии, исполняющим обязанности Президента может быть избран один из членов действующего Регионального совета по решению Общего собрания членов.

9.7. В случае временной невозможности исполнения полномочий Президентом Гильдии реализация его компетенции возлагается на Исполнительного директора Гильдии в порядке взаимозаменяемости.»

 29. Пункт 10.1. раздела 10 «ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР» изложить в следующей редакции:

«10.1. Единоличным исполнительным органом Гильдии является Исполнительный директор, действующий без доверенности от имени Гильдии. Исполнительный директор Гильдии, как единоличный исполнительный орган Гильдии, по смыслу пункта 3 статьи 65.3 Гражданского кодекса Российские Федерации действует независимо от Президента Гильдии, как единоличного исполнительного органа Гильдии.

Исполнительный директор избирается Общим собранием членов Гильдии сроком на 3 (три) года.»

 30. Пункт 10.3. раздела 10 «ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР» изложить в следующей редакции:

«10.3.  К компетенции Исполнительного директора относятся любые вопросы хозяйственной и иной деятельности Гильдии, не относящиеся к исключительной компетенции иных органов управления Гильдии в соответствии с настоящим Уставом и действующим законодательством.»

 31. Подпункт 10.4.11. пункта 10.4. раздела 10 «ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР» изложить в следующей редакции:

«10.4.11. Осуществляет иные функции, не относящиеся к исключительной компетенции иных органов управления Гильдии в соответствии с настоящим Уставом и действующим законодательством.»

 32. Пункт 10.6. раздела 10 «ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР» изложить в следующей редакции:

«10.6. Досрочное прекращение полномочий Исполнительного директора возможно в следующих случаях: по собственному желанию на основании письменного заявления; совершение действий, дискредитирующих Гильдию, наносящих ей моральный и материальный вред; систематическое невыполнение решений руководящих и контрольных органов и должностных лиц Гильдии, а также вследствие обнаружившейся неспособности к ведению дел или других серьезных оснований.

До избрания нового Исполнительного директора Общим собранием членов, его полномочия осуществляет исполняющий обязанности Исполнительного директора, назначаемый на должность на основании решения Общего собрания членов.»

 33. Пункт 10.8. раздела 10 «ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР» изложить в следующей редакции:

«10.8. В случае временной невозможности исполнения полномочий Исполнительным директором Гильдии реализация его компетенции возлагается на Президента Гильдии в порядке взаимозаменяемости.»

 34. Пункт 14.1. раздела 14 «РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДИЦИЯ» изложить в следующей редакции:

«14.1. Реорганизация Гильдии осуществляется по решению Общего собрания членов Гильдии в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. Гильдия по решению своих членов может быть преобразована в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или общественно полезный фонд.»

Президент Гильдии осуществляет полномочия Исполнительного директора на основании доверенности, предусматривающей право Президента Гильдии подписывать банковские, финансовые и организационно-распорядительные документы».

 35. Добавить нумерацию страниц устава, во исполнение требований административного регламента Минюста России, а также на титульном листе изменить город – с Электростали на Раменское (в соответствии со сведениями о месте нахождении Гильдии, указанными в ЕГРЮЛ).

36. Поручить Шурыгину Артему Юрьевичу выступить уполномоченным лицом по подписанию заявления о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ, и произвести все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации в отношении Ассоциации в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области, а также получить все документы, выдаваемые Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области после осуществления указанных изменений.

**Голосовали:** 126 голосов

«За» - единогласно.

**11.*По одиннадцатому вопросу: «*** ***Утверждение изменений в нормативные акты ГРМО***

***- Положение о членстве в ГРМО***

***- Положение о Региональном совете ГРМО***

***- Положение о Президенте ГРМО***

***- Положение об исполнительном директоре ГРМО»***

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

**Постановили:**

в «Положении о членстве в ГРМО»:

 Подпункты 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3., 7.2.4., 7.2.5., 7.2.6 пункта 7.2. «Ежегодный членский взнос» раздела 7 «Порядок оплаты и размер вступительного и ежегодного членского взноса» изложить в следующей редакции:

«7.2.1. Ежегодный членский взнос включает в себя ежегодный взнос в Гильдию и ежегодный взнос в Российскую Гильдию Риэлторов (РГР).

7.2.2. Размер ежегодного взноса в Гильдию для действительных членов Гильдии устанавливается в размере 23 550 (Двадцать три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей. Размер ежегодного взноса в Гильдию для ассоциированных (непрофильных) членов Гильдии устанавливается в зависимости от выбранного ими пакета услуг.

7.2.3. Для действительных членов Гильдии, входящих одновременно и в муниципальные объединения (профессиональные или территориальные объединения) Московской области, а также для компаний-франчайзи по решению Регионального совета Гильдии может быть установлен льготный членский взнос – 18 550 (Восемнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

7.2.4. Для действительных членов Гильдии из других регионов установлен льготный членский взнос (50%) – 11 775 рублей (Одиннадцать тысяч семьсот семьдесят пять) рублей.

7.2.5. Для действительных членов Гильдии, являющимися ИП без сотрудников по решению Регионального совета Гильдии может быть установлен льготный членский взнос – 17 500 (Семнадцать тысяч пятьсот) рублей.

7.2.6. Для самозанятых устанавливается льготный размер ежегодного членского взноса – 12 950 (Двенадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.»

**Голосовали:** 126 голосов

«За» - 125 голосов

«Воздержался» - 1 голос

**Постановили:**

В «Положении о Региональном совете ГРМО»:

1. Пункт 2.1. раздела 2 «ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ СОВЕТА» изложить в следующей редакции:

 «2.1. Заседания Совета созываются Председателем Регионального совета, проводятся на регулярной основе не реже одного раза в квартал.»

1. Пункт 2.3. раздела 2 «ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ СОВЕТА» изложить в следующей редакции:

«2.3. В повестку дня заседания включаются вопросы, предложенные для рассмотрения Председателем Регионального совета, Президентом, членами Совета и членами Гильдии. Предложения по формированию повестки дня предстоящего заседания Совета должны быть направлены в исполнительный аппарат Гильдии не позднее 8 календарных дней до даты его проведения.»

1. Пункт 2.5. раздела 2 «ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ СОВЕТА» изложить в следующей редакции:

«2.5. Региональный совет Гильдии возглавляет Председатель Регионального совета, избираемый Региональным советом из своего состава. Председатель Регионального совета осуществляет организацию работы Регионального совета, обеспечивает проведение заседаний Регионального совета, а также выполняет иные функции по поручению Президента и (или) Исполнительного директора. Порядок проведения заседаний Регионального совета устанавливается Председателем Регионального совета.

На заседаниях Совета председательствует Председатель Регионального совета, а в случае, если он не имеет возможности выполнять функции председательствующего – лицо, назначенное им из числа членов Совета. Порядок проведения заседаний Совета устанавливается председательствующим самостоятельно.»

1. Пункт 2.8. раздела 2 «ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ СОВЕТА» изложить в следующей редакции:

«2.8. В необходимых случаях, по решению Председателя Регионального совета, заседание Совета проводится методом опроса (заочно). В этом случае к протоколу заседания Совета прикладываются опросные листы или иные письменные и электронные документы или материалы, подтверждающие волеизъявление членов Совета.»

1. Подпункт 2.9.1. пункта 2.9. раздела 2 «ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ СОВЕТА» изложить в следующей редакции:

«2.9.1. Исполнительный директор Гильдии готовит проект протокола заседания Совета в течение 3 календарных дней от даты проведения заседания и представляет его Председателю Регионального совета и Президенту Гильдии на проверку;»

1. Подпункт 2.9.4. пункта 2.9. раздела 2 «ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ СОВЕТА» изложить в следующей редакции:

 « 2.9.4. В случае наличия существенных замечаний по содержанию протокола Председатель Регионального совета или Президент Гильдии выносят данный вопрос на следующее заседание Совета, либо ставит вопросы на электронное голосование;»

1. Пункт 5.2. раздела 5 «ПОРЯДОК ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ» изложить в следующей редакции:

 « 5.2. Решение о проведении заседания Совета путём заочного голосования с использованием электронных средств связи принимается Председателем Регионального совета или Президентом Гильдии, который утверждает перечень вопросов для заочного голосования и формулировки решений по ним, а также определяет дату окончания приема бюллетеней для голосования.»

1. Пункт 5.4. раздела 5 «ПОРЯДОК ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ» изложить в следующей редакции:

«5.4. Бюллетень должен содержать:

-решение Председателя Регионального совета или Президента Гильдии о проведении заочного голосования;

-дату направления бюллетеня члену Совета Гильдии;

-перечень вопросов для голосования;

-формулировку решения по каждому вопросу бюллетеня;

-варианты решения по каждому вопросу, выраженные формулировками "за", "против", "воздержался";

-дату окончания приема заполненного бюллетеня;

-адрес электронной почты, на который направляется заполненный бюллетень.»

**Голосовали:** 126 голосов

«За» - единогласно.

**Постановили:**

В «Положении о Президенте ГРМО»:

 Пункт 1.1 раздела 1 «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ» изложить в следующей редакции:

«1.1. Президент Гильдии – высшее должностное лицо, действующее в соответствии с действующим законодательством, Уставом Гильдии, решениями Общего собрания и Положением о Президенте.

Президент Гильдии является единоличным исполнительным органом Гильдии и без доверенности действует от имени Гильдии. Президент Гильдии, как единоличный исполнительный орган Гильдии, по смыслу пункта 3 статьи 65.3 Гражданского кодекса Российские Федерации действует независимо от Исполнительного директора Гильдии, как единоличного исполнительного органа Гильдии.»

**Голосовали:** 126 голосов

«За» - единогласно.

**Постановили:**

В «Положении об Исполнительном директоре»:

 Пункты 5.1., 5.2., 5.3., 5.4. раздела 5 «Порядок назначения и срок полномочий Исполнительного директора» изложить в следующей редакции:

«5.1. На должность Исполнительного директора могут быть назначены лица, имеющие высшее образование.

5.2. Исполнительный директор избирается Общим собранием Гильдии сроком на 3 (три) года.

5.3. В случае невозможности осуществления Исполнительным директором своих обязанностей по любым обстоятельствам (болезнь, отпуск, командировка и т.п.), его обязанности временно исполняет Президент Гильдии.

Президент Гильдии осуществляет полномочия Исполнительного директора в порядке взаимозаменяемости.

5.4. Досрочное прекращение полномочий Исполнительного директора возможно в следующих случаях:

- по собственному желанию на основании письменного заявления;

- совершение действий, дискредитирующих Гильдию, наносящих ей моральный и материальный вред;

- систематическое невыполнение решений руководящих и контрольных органов и должностных лиц Гильдии, а также своих полномочий.

До избрания нового единоличного исполнительного органа Общим собранием, его полномочия осуществляет Президент или исполняющий обязанности Исполнительного директора, назначаемый на должность на основании решения Общего собрания членов.

Исполняющий обязанности единоличного исполнительного органа осуществляет полномочия на основании доверенности от Президента Гильдии, предусматривающей право подписывать банковские, финансовые и организационно-распорядительные документы.»

**Голосовали:** 126 голосов

«За» - единогласно.

**12.*По двенадцатому вопросу: «Об утверждении новой редакции Кодекса профессиональной Этики»***

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

**Постановили:**

Утвердить новую редакцию Кодекса профессиональной Этики

**Голосовали:** 126 голосов

«За» - 125 голосов

«Воздержался» - 1 голос

**13.*По тринадцатому вопросу:* «Выборы Президента ГРМО».**

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

**Постановили:**

Избрать Шурыгина Артема Юрьевича президентом ГРМО.

**Голосовали:** 126 голосов

«За» - единогласно.

**14.*По четырнадцатому вопросу:* «О создании Комитетов ГРМО».**

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

**Постановили:**

Создать следующие комитеты ГРМО:

Комитет по профессиональной Этике и защите прав потребителей

Комитет по работе с партнерами

Комитет по ипотеке

Комитет по обучению

Комитет по PR и рекламе

Комитет по информационным технологиям и сервисам

Комитет по МЛС

Комитет по проф. стандартам

Комитет по аналитике

Комитет по развитию членской базы

Комитет по бюджету

Комитет по организации значимых мероприятий

**Голосовали:** 126 голосов

«За» - единогласно.

 **15.*По пятнадцатому вопросу:* : «Выборы Председателя и членов Ревизионной комиссии ГРМО».**

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

**Постановили:**

Избрать Председателем Ревизионной комиссии Журина Юрия Александровича, руководителя АН "Мегаполис-Сервис" Новосёл" г.Ступино

Избрать членами Ревизионной комиссии:

Боку Ен Ун, генерального директора ООО «Римарком» г.Чехов

Данилову Ирину Владимировну, руководителя АН "Ваш риэлтор" г.Орехово-Зуево.

**Голосовали:** 126 голосов

«За» - единогласно.

 **16.*По шестнадцатому вопросу******:* «Выборы Председателя Комитета по Этике и защите прав потребителей ГРМО».**

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

**Постановили:**

Избрать председателем Комитета Кудрявцеву Елену Николаевну, АН «ЖИЛЦЕНТР», г.Долгопрудный

Избрать членами Комитета:

Сызоненко Радмилу Петровну, ООО «Центр оформления недвижимости «РАДМИЛА» г.Сергиев-Посад

Власову Ольгу Евгеньевну, ООО «Удачный выбор» г.Раменское

Голубеву Любовь Леонидовну, «Городское агентство недвижимости» г.Серпухов

Кокорина Михаила Александровича, ООО «Агентство Ипотечный центр», г.Домодедово

Петяеву Оксану Владимировну, ООО «Дом Сервис+», г.Одинцово

Ланскову Лилию Владимировну, ГРМО, г.Раменское

**Голосовали:** 126 голосов

«За» - единогласно.

 **17.*По семнадцатому вопросу:* «Выборы в состав Регионального совета ГРМО».**

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

**Постановили:**

Включить в общий список, предложенный Шурыгиным А.Ю. всех желающих и выбрать из общего списка 12 человек рейтинговым голосованием.

**Голосовали:** 126 голосов

«За» - единогласно.

Избрать в состав Регионального совета 13 человек из полного списка рейтинговым голосованием.

**Итоги рейтингового голосования:**

1. Шурыгина Артемия Юрьевича, президента ГРМО, генерального директора [ООО «Центр недвижимости и права «Градомиръ»](https://reestr.rgr.ru/search-result/?type=%D0%9D%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B8+%D0%B0%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE&zapros=%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%80) г.Сергиев Посад
2. Ланскову Лилию Владимировну, исполнительного директора ГРМО

**Голосование** не проводилось, так как данные лица входят в состав Регионального совета по своему статусу и должности.

3. Хромова Андрея Александровича, АО «Кредит-Центр» г.Раменское

**Голосовали:** «За» - 120 голосов

4. Власову Ольгу Евгеньевну, генерального директора [ООО «Удачный выбор»](https://reestr.rgr.ru/agentstvo-udachnyy-vybor-3778/) г.Раменское

**Голосовали:** «За» - 118 голосов
5. Рачкову Татьяну Николаевну, генерального директора [«ТСН Недвижимость»](https://reestr.rgr.ru/search-result/?type=%D0%9D%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B8+%D0%B0%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE&zapros=%D0%A2%D0%A1%D0%9D) г.Ивантеевка

**Голосовали:** «За» - 116 голосов

6. Шуранова Александра Валерьевича, генерального директора ООО «Камелот» г.Подольск

**Голосовали:** «За» - 116 голосов

7. Кокорина Михаила Александровича, директора [ООО «Агентство «Ипотечный центр»](https://grmonp.ru/kompanii/agentstvo-ipotechnyj-tsentr-ooo/) г.Домодедово

**Голосовали:** «За» - 115 голосов

8. ИП Кудрявцеву Елену Николаевну, руководителя АН «ЖИЛЦЕНТР», г.Долгопрудный

**Голосовали:** «За» - 112 голосов

9. Боку Ен Ун, генерального директора ООО «Римарком» г.Чехов

**Голосовали:** «За» - 109 голосов

10. ИП Лыгореву Елену Николаевну, [АН «Золотой ключ»](https://grmonp.ru/kompanii/ip-lygoreva-elena-nikolaevna-an-zolotoj-klyuch/) г.Дмитров

**Голосовали:** «За» - 106 голосов

11. Рудакову Олесю Сергеевну, генерального директора [ООО «Оранж»](https://reestr.rgr.ru/agentstvo-oranzh-3895/) г.Щелково

**Голосовали:** «За» - 104 голоса

12. ИП Могутнову Анну Владимировну, руководителя Наро-Фоминское агентство недвижимости, г.Наро-Фоминск

**Голосовали:** «За» - 99 голосов

13. Шмакову Валерию Юрьевну, директора АН «Дом.ру» г.Коломна

**Голосовали:** «За» - 89 голоса

14. Первунина Александра Владимировича, генерального директора ООО «Московский Центр «океан недвижимости», г.Москва

**Голосовали:** «За» - 77 голосов

15. Литвина Сергея Михайловича, генерального директора [ООО «ТЕХНОДОМ»](https://reestr.rgr.ru/agentstvo-tehnodom-3864/) г.Подольск

**Голосовали:** «За» - 65 голос

16. ИП Шишкину Марину Евгеньевну, г.Жуковский

**Голосовали:** «За» - 57 голосов

17. ИП Мохначеву Анну Федоровну, руководителя АН «Жилтраст», г.Павловский Посад

 **Голосовали:** «За» - 51 голос

18. Петяеву Оксану Владимировну, генерального директора [ООО «Дом сервис+»](https://reestr.rgr.ru/agentstvo-dom-servis-plus-3910/) г.Одинцово

**Голосовали:** «За» - 37 голосов

19. ИП Чижову Ольгу Игоревну, руководителя АН Метражи групп, г.Королев

**Голосовали:** «За» - 19 голосов

**Постановили:**

Избрать в состав Регионального совета ГРМО следующих лиц:

1. Шурыгина Артемия Юрьевича, президента ГРМО, генерального директора [ООО «Центр недвижимости и права «Градомиръ»](https://reestr.rgr.ru/search-result/?type=%D0%9D%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B8+%D0%B0%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE&zapros=%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%80) г.Сергиев Посад
2. Ланскову Лилию Владимировну, исполнительного директора ГРМО
3. Хромова Андрея Александровича, АО «Кредит-Центр» г.Раменское

4. Власову Ольгу Евгеньевну, генерального директора [ООО «Удачный выбор»](https://reestr.rgr.ru/agentstvo-udachnyy-vybor-3778/) г.Раменское

5. Рачкову Татьяну Николаевну, генерального директора [«ТСН Недвижимость»](https://reestr.rgr.ru/search-result/?type=%D0%9D%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B8+%D0%B0%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE&zapros=%D0%A2%D0%A1%D0%9D) г.Ивантеевка

6. Шуранова Александра Валерьевича, генерального директора ООО «Камелот» г.Подольск

7. Кокорина Михаила Александровича, директора [ООО «Агентство «Ипотечный центр»](https://grmonp.ru/kompanii/agentstvo-ipotechnyj-tsentr-ooo/) г.Домодедово

8. ИП Кудрявцеву Елену Николаевну, руководителя АН «ЖИЛЦЕНТР», г.Долгопрудный

9. Боку Ен Ун, генерального директора ООО «Римарком» г.Чехов

10. ИП Лыгореву Елену Николаевну, [АН «Золотой ключ»](https://grmonp.ru/kompanii/ip-lygoreva-elena-nikolaevna-an-zolotoj-klyuch/) г.Дмитров

11. Рудакову Олесю Сергеевну, генерального директора [ООО «Оранж»](https://reestr.rgr.ru/agentstvo-oranzh-3895/) г.Щелково

12. ИП Могутнову Анну Владимировну, руководителя Наро-Фоминское агентство недвижимости, г.Наро-Фоминск

13. Шмакову Валерию Юрьевну, директора АН «Дом.ру» г.Коломна

14. Первунина Александра Владимировича, генерального директора ООО «Московский Центр «океан недвижимости», г.Москва

15. Литвина Сергея Михайловича, генерального директора [ООО «ТЕХНОДОМ»](https://reestr.rgr.ru/agentstvo-tehnodom-3864/) г.Подольск

 **18.*По восемнадцатому вопросу: «Об учреждении юридического лица для коммерческих проектов ГРМО»***

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

**Постановили:**

Согласно п.7.5.10 Устава ГРМО создать юридическое лицо в форме ООО для осуществления коммерческих проектов, целью которых является содействие бизнесу членов ГРМО через развитие преимуществ и выгод членства.

**Голосовали:** 126 голосов

«За» - 123 голоса

«Против» - 1 голос

«Воздержался» - 2 голоса

 **19.*По девятнадцатому вопросу:* «О голосовании членов ГРМО на Съезде РГР в 2023 году».**

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

**Постановили:** Передать голоса для голосования на Съезде РГР за компании, оплатившие ежегодный членский взнос в РГР за 2023 год, представители которых отсутствуют и не передали доверенности на иное лицо – Президенту ГРМО Шурыгину А.Ю.

**Голосовали:** 126 голосов

«За» - единогласно.

 **20.*По двадцатому вопросу:*** ***«Награждение Почетными Грамотами и благодарностями ГРМО. Присвоение статуса Почетного члена ГРМО»***

Голосование не проводилось

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю. Шурыгин

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Ланскова